



Intervento di restauro edile, impiantistico, strutturale e dei decori di Palazzo Guinigi – POR FESR 2014 – 2020 – Asse V – Cultura – Azione 6.7.1 – Progetto tematico “Il Medioevo in Toscana: la Via Francigena” - PT 2018/2020 n.16	
CUP J61B17000020004 - LOTTO N. 1 CUI L00378210462201900011 - CIG PADRE 9269659C96 – CIG DERIVATO 9326653588	
ENTE APPALTANTE	Comune di Lucca – Settore Dipartimentale 5 Lavori Pubblici, Urbanistica e Traffico Dirigente Ing. Antonella Giannini
IMPRESA AGGIUDICATARIA	A.T.I.: Colombani Costruzioni srl, Elettroinstallazione srl, Arterestauro snc
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA	DD n. 1535 del 21/07/2022
IMPORTO LAVORI AGGIUDICATI	€ 894.014,56 oltre IVA, di cui € 40.954,82 per oneri relativi alla sicurezza
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO	Ing. Eleonora Colonnata Ing. Stefano Angelini (dal 06/04/2023)
DIRETTORE DEI LAVORI	Arch. Luca Del Cucco
UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI	Direttore operativo opere edili: Arch. Susanna Ferrini Direttore operativo opere strutturali: Ing. Claudio Favilla Direttore operativo opere impiantistiche: Arch. Luca Del Cucco Direttore operativo opere di restauro: Dott.ssa Maria Scalici
COORDINATORE SICUREZZA	Arch. Luca Del Cucco
ISPETTORE DI CANTIERE	Arch. Elisabetta Biagioni (U.O. 5.1 Edilizia Pubblica)
INDIRIZZO DI CANTIERE	Palazzo Guinigi, via Guinigi 29 / 31, Lucca

Oggetto:

PERIZIA DI VARIANTE N.1

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(codice documento: 230928_PV1_AS)

1. Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal gruppo di progettazione composto da A.T.P. NEMO & PARTNERS (nEmoGruppo architetti, arch. Susanna Ferrini, arch. Federica Romagnoli) per le opere edili e impiantistiche, ing. Claudio Favilla per le opere strutturali, dott.ssa Maria Scalici per le opere di restauro, approvato con D.D. n. 1134 del 03/06/22 per un importo complessivo di € 994.733,60, di cui € 40.954,82 per oneri relativi alla sicurezza, oltre € 305.266,40 per IVA e somme a disposizione della stazione appaltante;
2. Vista la Determinazione n. 1535 del 21/07/2022 con la quale veniva approvata l'aggiudicazione in

via definitiva dei lavori in oggetto all'impresa A.T.I.: Colombani Costruzioni srl, Elettroinstallazione srl, Arterestauro snc, con un ribasso del 10,56%, per un importo complessivo pari ad € 894.014,56 oltre IVA, di cui € 40.954,82 per oneri relativi alla sicurezza;

3. Vista la nota Prot.N.0131117/2022 del 19/08/2022 con cui si attesta l'efficacia dell'aggiudicazione;
4. Visto che con verbale del 25/08/2022, sono stati consegnati sotto le riserve di legge i lavori medesimi all'impresa A.T.I. suddetta;
5. Visto che in data 04/10/2022 è stato sottoscritto con l'ATI aggiudicatrice il relativo contratto registrato al Repertorio con il n. 622, mediante scambio di lettera commerciale prot. 164237 in pari data;
6. Visto quanto stabilito con Determina Dirigenziale 1354/2022, come da comunicazione inviata a mezzo Start in data 28/06/2022 (vedere anche Verbale di gara n.3 del 14/07/2022), in merito all'errore sul modello "Lista lavorazioni e forniture" relativamente ai prezzi delle opere di restauro;
7. Visti i verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 del 19/01/2023 e n.2 del 29/06/2023, già firmati per accettazione dall'impresa appaltatrice, che integrano l'elenco prezzi già approvato;
8. Visto che in corso d'opera, al fine di risolvere aspetti di dettaglio e di garantire il buon esito estetico e funzionale delle opere nel loro complesso, anche in relazione ad eventi imprevisti, si rende necessario variare parzialmente, aggiungere o eliminare alcune lavorazioni come meglio descritto nella Relazione Tecnica allegata alla presente Perizia di Variante;
9. Visto che per talune lavorazioni aggiuntive occorre procedere al concordamento di ulteriori nuovi prezzi, da impiegarsi nella loro contabilizzazione;

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 28 (ventotto) del mese di settembre, tra il Rappresentante della Stazione appaltante R.U.P. Ing. Stefano Angelini e il sig. Giovanni Malasoma in qualità di legale rappresentante dell'impresa Colombani Costruzioni srl, mandataria della A.T.I. suddetta, alla presenza del Direttore Lavori Arch. Luca Del Cucco

si concorda quanto segue:

Art.1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dalla Direzione Lavori.

Ai sensi dell'art.22 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato verbale, che vanno ad integrare ulteriormente l'elenco prezzi già approvato come integrato tramite i verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 del 19/01/2023 e n.2 del 29/06/2023.

Art.2

L'Impresa si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori oggetto della presente perizia di variante come riportati negli elaborati grafici e descrittivi allegati, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto in quanto rientranti nelle condizioni di cui al comma 12 art. 106 D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

Art.3

Prevedendo il Contratto l'affidamento dell'Appalto "a misura", tale modalità viene mantenuta anche per tutte le opere da eseguirsi in base alla presente perizia di variante.

Le opere in aumento ammontano a 52.653,39 €, portando il complesso dei lavori affidati a netti 946.667,95 € comprensivi di oneri sicurezza.



Art.4

Per effetto delle modifiche quantitative e qualitative delle opere di cui alla presente perizia di variante, il termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di 20 giorni naturali e consecutivi.

Art.5

L'Impresa rinuncia altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art.6

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste nel contratto principale.

Art.7

Il sopramenzionato Rappresentante legale dell'Impresa dichiara di essere in possesso dei requisiti di legge per la sottoscrizione del presente atto in nome e per conto dell'Impresa A.T.I. e come tale dichiara:

1. di avere analizzato gli elaborati tecnici progettuali e di appalto modificati in rapporto alle variazioni previste dalla presente perizia di variante e quindi di conoscere, ritenere complete ed accettare le previsioni tecniche e le modalità esecutive delle diverse opere previste;
2. di accettare i nuovi prezzi unitari di cui all'allegato verbale, che vanno ad integrare ulteriormente l'elenco prezzi già approvato come integrato tramite i verbali di concordamento nuovi prezzi n.1 del 19/01/2023 e n.2 del 29/06/2023, in base al quale saranno contabilizzate le opere di cui alla presente perizia di variante;
3. di considerare congrue ed economicamente soddisfacenti le quantificazioni dei diversi lavori e dei relativi oneri per le opere oggetto di variante come riportate negli elaborati grafici e descrittivi allegati;
4. di accettare i prolungamenti dei tempi contrattuali, come indicati al precedente art. 4, imputabili alla realizzazione delle maggiori opere previste dalla presente perizia senza richiedere alcun maggior compenso o ulteriore risarcimento, non rilevando in tali prolungamento temporale alcun pregiudizio economico, che non sia equamente compensato dalla liquidazione delle stesse opere;
5. di accettare la liquidazione delle maggiori e diverse opere, solo dopo l'approvazione della presente perizia di variante ai sensi di legge, non ravvisando nella dilazionata contabilizzazione alcun pregiudizio economico, che non sia equamente compensato dalla liquidazione delle opere di cui all'art. 6.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Letto, approvato e sottoscritto.

Data: 28/09/2023

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento
